ディークラディア南７条 4250万円（2LDK）

中古マンション

新着

4250万円

北海道札幌市中央区
地下鉄東豊線「豊水すすきの」歩2分

情報提供日:24/8/31 次回更新日:情報提供より８日以内

資料請求する(無料)

TEL：011-215-8703

センチュリー21アルガホーム(株)

★★★★☆ 4.4 (接客評価コメント99件)

物件の特徴

～自然と都市が調和する美しい街～
○豊水すすきの駅から徒歩2分という優れた立地
○近くには豊平川が流れ、都会でありながら住環境が魅力のハイグレードタワーマンション

・売主様が綺麗にお住まいの美邸です。
・ゲストルームやパーティールーム、コンシェルジュ対応もあり共有設備等も充実しております。
・室内リフォーム履歴ありもございます。
・キッチンは独立型で、家事動線がスムーズです。
・各洋室には収納が完備され、特にウォークインクローゼット（WCL）が収納力を高めています。
・バルコニーが2か所に設置されており、採光と通風が良好で快適な住環境が整っています。

モダンで都会的なデザインが印象的な外観

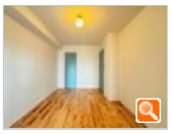
2LDK、価格4250万円、専有面積69.2m2、バルコニー面積11.09m2 ファミリー向けに最適な2LDK。キッチンは独立型

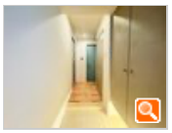
無垢材の床が温かみと自然の美しさを引き立て、洗練された空間を演出しています。

柔らかな木の質感が心地よい居住空間です。

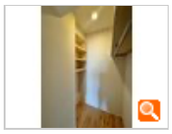
快適なバスタイムを楽しめる浴室。

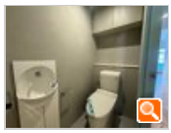
スーパー


住戸からの眺望写真


その他

リビング


リビング以外の居室


バルコニー

コンビニ

住戸からの眺望写

※写真に誤り・問題がある場合は[こちら]

特徴ピックアップ

２沿線以上利用可 / 山が見える / システムキッチン / 陽当り良好 / 全居室収納 / ＬＤＫ１５畳以上 / シャワー付洗面化粧台 / ２面以上バルコニー / 温水洗浄便座 / ＴＶモニタ付インターホン / 緑豊かな住宅地 / 通風良好 / 全居室フローリング / 眺望良好 / 南西向き / ウォークインクローゼット / ＩＨクッキングヒーター / エレベーター / 宅配ボックス / 駐輪場 / 食器洗乾燥機

物件詳細情報

資料請求する(無料)

問合せ先： TEL：011-215-8703

物件名	ディークラディア南７条		
価格	4250万円 [□支払シミュレーション]	間取り	2LDK
販売戸数	1戸	総戸数	79戸
専有面積	69.2m2（壁芯）	その他面積	バルコニー面積：11.09m2
所在階/構造・階建	7階/RC12階建	完成時期（築年月）	2005年2月
住所	北海道札幌市中央区南七条西１ [■周辺環境]	交通	地下鉄東豊線「豊水すすきの」歩2分 [乗り換え案内] 地下鉄南北線「すすきの」歩9分 [乗り換え案内] 札幌市電「東本願寺前」歩10分 [乗り換え案内]
関連リンク	【この会社の関連サイト】 ・アルガホームHPです♪ ・インスタで物件ご紹介中です☆ ・いつでもお問い合わせ可能です！！ ・ご売却のご相談もお気軽にお問い合わせください！		
担当者より	 担当者 宅建 今井　加奈子 年齢：30代 業界経験：1年 「今井さんに出会えて良かった」と思っていただけるよう、誠心誠意をもって対応させていただきます。お客様の心配や不安事は、しっかりと解決に向けて寄り添っていきますのでお気軽にご相談ください。		【この物件について】　～自然と都市が調和する美しい街～豊水すすきの駅から徒歩2分という優れた立地。近くには豊平川が流れ都会でありながら住環境が魅力のハイグレードタワーマンション。室内床には木の温もりを感じられる無垢材を使用 【得意エリア】　西区　手稲区
お問い合せ先	センチュリー21アルガホーム(株) TEL：011-215-8703 「SUUMO(スーモ)を見た」と問い合わせください		免許番号：北海道知事石狩（2）第008223号 取引態様：＜仲介＞ 営業時間：9:30～18:30 ／ 定休日：水曜日、夏季・年末年始

資料請求する(無料)

問合せ先： TEL：011-215-8703

周辺環境・地図

周辺環境

スーパー	まいばすけっと南8条西4丁目店：徒歩8分（629m）	コンビニ	ローソン札幌南7条西一丁目店：徒歩3分（183m）
ドラッグストア	マツモトキヨシ札幌南5条西3丁目店：徒歩8分（575m）	ショッピングセンター	COCONO　SUSUKINO：徒歩11分（829m）
小学校	札幌市立資生館小学校：徒歩18分（1365m）	中学校	札幌市立中島中学校：徒歩20分（1594m）
銀行	北洋銀行東屯田支店：徒歩18分（1368m）	駅	豊水すすきの駅(札幌市交通局 東豊線)：徒歩5分（391m）
駅	すすきの駅(札幌市交通局 南北線)：徒歩11分（820m）		

周辺施設

※地図上に表示される物件の位置は付近住所に所在することを表すものであり、実際の物件所在地とは異なる場合がございます。
※地図の更新タイミングの関係で、物件情報が実際のものとは異なる場合や最新情報に更新されていない場合がございます。
※以下の南西諸島及び離島においては、表示される物件の位置が実際のものとは数百メートル程度ずれる場合がございます。
東京都：硫黄島・青ヶ島、沖縄県： 北大東島・南大東島・多良間島・水納島・与那国島・宮古諸島・石垣島・竹富島

この街の情報を見る

資料請求する(無料)

問合せ先： TEL：011-215-8703

物件概要

ディークラディア南７条　【マンション】

販売スケジュール	-	イベント情報	-
販売戸数	1戸	最多価格帯	-
価格	4250万円 [□支払シミュレーション]	管理費	8440円／月（委託(通勤)）
修繕積立金	8980円／月	修繕積立基金	-
諸費用	-	間取り	2LDK
専有面積	69.2m²（壁芯）	その他面積	バルコニー面積：11.09m²
引渡可能時期	相談	完成時期(築年月)	2005年2月

所在階	7階	向き	南西
リフォーム	-	その他制限事項	-
その他概要・特記事項	担当者：今井　加奈子		

共通概要

所在地	北海道札幌市中央区南七条西１	交通	地下鉄東豊線「豊水すすきの」歩2分 [乗り換え案内] 地下鉄南北線「すすきの」歩9分 [乗り換え案内] 札幌市電「東本願寺前」歩10分 [乗り換え案内]
総戸数	79戸	構造・階建て	RC12階建
敷地面積	-	敷地の権利形態	所有権
用途地域	-	駐車場	無

会社情報

会社概要	＜仲介＞ 北海道知事石狩（2）第008223号 (公社)北海道宅地建物取引業協会会員 (一社)北海道不動産公正取引協議会加盟 センチュリー21アルガホーム(株) 〒006-0004 北海道札幌市手稲区西宮の沢四条1-11-26
問い合わせ先	センチュリー21アルガホーム(株) **TEL：011-215-8703** 「SUUMO(スーモ)を見た」と問い合わせください 免許番号：北海道知事石狩（2）第008223号 取引態様：＜仲介＞ 営業時間：9:30～18:30 ／ 定休日：水曜日、夏季・年末年始
施工	-

情報提供日・更新日

情報提供日	2024年8月31日	次回更新日	情報提供より８日以内に更新
取引条件有効期限	-		

資料請求する(無料)

問合せ先： TEL：011-215-8703

ページの先頭へ戻る

157101-2323
75683959

資料請求・お問い合わせ

1 入力　2 内容確認　3 完了

カンタン登録(無料)！！　会員登録されているあなたの「プロフィール情報」を表示

お名前 必須	姓名	例）田中太郎
	フリガナ(任意)	例）タナカタロウ
メールアドレス ※PCメール推奨 半角英数 必須	例）xxxxxx@suumo.jp ※資料請求完了後に、確認メールをお送りいたします。	
電話番号 半角 必須	例）09012345678 ハイフン無し	連絡希望時間（任意） 例）13時～15時
ご住所 必須	郵便番号	例）1234567 ※ハイフンなしで入力
	都道府県・市区郡	都道府県を選択 市区郡を選択
	町名・番地・建物名	例）銀座7-3-5 かもめマンション203号室 ※住所末尾までご入力ください。
その他	☑ この情報を他の問い合わせにも自動で反映（30分で破棄） ※一部物件でのみ利用可能となります	
	☑ SUUMOお役立ちメールを受け取る あなたにぴったりの物件情報やすぐに使えるノウハウをお届けします	

内容確認へ進む

お問い合わせ内容	☐ 物件を実際に見てみたい ☐ 物件探しや資金計画などのアドバイスが欲しい **【その他ご希望、ご要望等があればご記入ください。】** 例）予算3,000万円程度、希望間取り3LDK、希望エリア中央区で探しています。物件見学の希望日時は、今週末●/●の午後です。資料をFAXで送付してください。番号は電話番号と同じです。

内容確認へ進む

※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込み価格です。（1000円未満は切り上げ。）
※写真に写っている、またはパース（絵）や間取り図に描かれている家具や車などは、特にコメントがない場合、販売価格に含まれません。
※敷地権利が定期借地権のものは価格に権利金を含みます。
※建築条件付き土地価格には、建物価格は含まれません。
※物件情報は、原則として情報提供日の２日前に最終確認した情報です。
※完成予想図はいずれも外構、植栽、外観等実際のものとは多少異なることがあります。
※モデルルーム・モデルハウス・展示場・ショールームの画像の場合、今回販売の物件と異なる場合があります。
※ＣＧ合成の画像の場合、実際とは多少異なる場合があります。
※物件特徴：販売戸数が複数の物件は、全ての住戸に該当しない項目もあります。
※完成後１年以上を経過した未入居物件が掲載される場合があります。ご了承ください。

※新着：物件情報が「SUUMO」に掲載された日から１週間表示されます。
※価格更新：物件価格が変更された日から１週間表示されます。
※販売予定物件はすべて、販売開始するまで契約または予約の申込みはできません。
※購入の前には物件内容や契約条件についてご自身で十分な確認をしていただくようにお願いいたします。
※建築条件土地の情報内に掲載されている、建物プラン例は、土地購入者の設計プランの参考の一例であって、プランの採用可否は任意です。
※土地（建築条件なし）で「建物プラン例」が表記してある時、そのプラン例は特定の建築請負会社によるもので、当該建築請負会社以外で建てた場合、同様のものが同価格で建てられるとは限りません。また建築請負会社を特定するものではありません。
※建築条件付き土地とは、その土地に建築する建物の建築請負契約が、一定期間内に成立することを条件として売買される土地のことをいいます。建築請負契約成立に向けて設計プランを協議するため、土地購入者が自己の希望する建物の設計協議をするために必要な相当の期間の交渉期間が設定され、その期間内で希望を満たすプランが実現できたかどうかにより結論を出します。なお、この期間は概ね3ヶ月程度とされています。納得のいくプランが出来ず、建築請負契約が成立しない場合、土地売買契約は白紙に戻り、土地契約にかかった代金（土地代金、手付金など）は名目のいかんに関わらず、全て返却されます。
※課税対象物件の「価格」や「費用等」は消費税込みの「総額表示」で統一しています。
※「本体価格」とは、課税対象物件においては「消費税を除いた建物価格」と「土地価格」の合計額を指します。
※課税対象物件は消費税込みの総額表示のため、不動産広告の販売価格には本体価格の金額は表示されておりません。
※不動産売買の媒介（仲介）・代理の際に不動産会社が受領できる報酬額には各々上限が定められています。
※売買物件の仲介手数料の法定上限額は「本体価格」を基準に算出します。
※物件本体価格ごとの仲介手数料の法定上限額は、以下の簡易計算で求めることが可能です。（購入する場合）
「本体価格」200万円以下の物件：本体価格の5%
「本体価格」200万円を超え400万円以下の物件：本体価格の4%+2万円
「本体価格」400万円超の物件：本体価格の3%+6万円
※媒介（仲介）業者が課税事業者の場合は、上記金額に消費税を加えた額が実際に支払う仲介手数料の法定上限額となります。
例：本体価格400万円超の物件の消費税込みの仲介手数料の法定上限額は「本体価格の3.3%+6.6万円」
※売主・買主双方の代理を行う場合、代理手数料の法定上限額は仲介手数料の法定上限額の2倍まで、なお、売主・買主の一方のみからの受領となります。
※掲載の省エネ性能ラベル内の物件・住棟・号室名称については最新のものに変更されている場合があります。

その他の情報

札幌市中央区にあるエリアから探す

あ行・か行

大通西 | 大通東 | 北一条西 | 北一条東 | 北二条西 | 北二条東 | 北三条西 | 北三条東 | 北四条西 | 北四条東 | 北五条西 | 北五条東 | 北六条西 | 北七条西 | 北八条西 | 北九条西 | 北十条西 | 北十一条西 | 北十二条西 | 北二十一条西

全てのエリアを見る

最寄駅から中古マンションを探す

豊水すすきの駅 | すすきの駅 | 東本願寺前駅

最寄駅の同じ沿線から中古マンションを探す

地下鉄東豊線

ディークラディア南７条

情報の見方について

ディークラディア南７条 4250万円(2LDK)の写真や間取り情報はいかがでしたか？最新の販売状況の確認や耐震・地震対策など、気になるポイントは資料請求や内覧予約して確かめるのもコツです。画像ではわからないディークラディア南７条 4250万円(2LDK)の良さや評判がきっとわかるはず！

RECRUIT (C) Recruit Co., Ltd.